Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Камышинская улица, 29/1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Камышинская улица, 29/1

7 500 000 Р
59 055Р за м^2

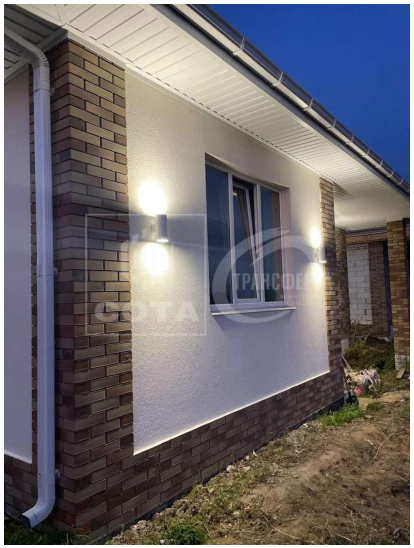
127.00 м^2
Общая

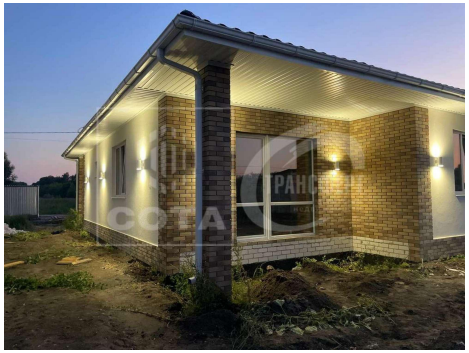
Продается шикарный новый дом в тихом спокойном месте, в 2 минутах ходьбы от реки и пляжа, но при этом в непосредственной близости к центру Новой Усмани! ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Цена за наличный расчет, под семейную ипотеку цену уточняйте! Возможен разумный торг на месте при просмотре. Качественная предчистовая отделка и все коммуникации под ключ! Дом с замечательной планировкой: просторная кухня-гостиная 34 кв.м с выходом на готовую террасу, три светлые изолированные комнаты, одна из которых является мастер-спальней (оборудован отдельный полноценный санузел), широкий холл, большой гостевой совмещенный санузел, отдельная котельная с выводами коммуникаций под стиральную машину, крыльцо. Сложен из газосиликата 300 мм, утеплен фасадным пенопластом 100 мм, облицован декоративной штукатуркой с кирпичными вставками. Есть армопояс из кирпича. Фундамент свайно-ростверковый, армированный, глубина заложения свай 2 м, в землю залита монолитная армированная плита на глубину 0,9 м. На фундаментах подобного класса можно смело возводить трехэтажные коттеджи. Кровля - металлочерепица. Дорогие окна с двухкамерными стеклопакетами. Чердак утеплен минеральной ватой 150 мм. На полу чистовая полусухая стяжка. Межкомнатные перегородки кирпичные. Оборудована ...

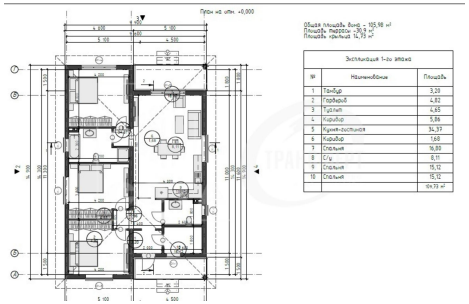
0 с 13.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Кулаков Владислав Михайлович

Телефон: +79191886150







Общая площадь дома - 105,98 м²
Площадь террасы -30,8 м²
Площадь крытой 14,75 м²

Экспликация 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	3,20
2	Гардероб	4,82
3	Туалет	4,85
4	Коридор	5,86
5	Кухня-гостиная	34,37
6	Коридор	1,60
7	Спальня	16,80
8	С/у	8,11
9	Спальня	15,12
10	Спальня	15,12
		104,75 м²