

Купить дачу, дом, коттедж за 4 590 000 рублей на улица Ленина, 191

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Ленина, 191

4 590 000 Р

60 714Р за м²

75.60 м²

Общая



Продаётся часть дома в селе Новая Усмань, Новоусманский район Адрес: улица Ленина, дом *. Основные характеристики: * Этажность: 1 этаж. * Количество спален: 3. * Общая площадь дома: 75,6 кв. м. * Жилая площадь дома: 43,3 кв. м. * Площадь кухни: 11,5 кв. м. * Год постройки: 1973 год. * Форма владения домом: частная. * Фундамент: ленточный. * Крыша: шифер (асбестоцементные листы). * Водоснабжение: скважина. * Отопление: АГВ. * Канализация: автономная. Коммуникации: В доме проведены газ и электричество (220 В). Дополнительные преимущества: * Гараж. * Дополнительные постройки. * Земельный участок площадью 10,46 соток. * Форма владения земельным участком: частная. * Категория земель: населённых пунктов. Этот уютный дом станет прекрасным местом для жизни и отдыха. Он расположен в 15 минутах ходьбы от реки, где вы сможете насладиться спокойствием и гармонией природы, отдыхая на пляже. Большая жилая площадь позволит каждому члену семьи иметь личное пространство, а просторная кухня станет местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Дом построен из качественных материалов, что гарантирует его долговечность и надёжность. Фундамент выполнен в виде ленточного, а крыша покрыта шифером. Земельный участок вокруг дома предоставляет широкие возможности для реализации различных идей от обустройства ...

👁 2 с 30.05.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Суркова Светлана Ивановна](#)

Телефон: [+79582842211](tel:+79582842211)

