

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на улица Мира, 27Б

Воронежская область, Новоусманский район, улица Мира, 27Б

5 700 000 Р

57 000Р за м²



100.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

28.00 м²

Кухня

Продается новый современный дом в самом центре села Рождественская Хава на улице Мира. Дом построен из качественных материалов и с соблюдением всех технологий. Стены из газосиликата 300 мм, облицованы керамическим кирпичом, фундамент глубиной 1,2 м ленточный с применением металлической арматуры 12 мм. Кровля - гибкая черепица, чердак утеплен минватой 150 мм. Площадь дома 100 кв.м, 3 светлые комнаты по 12 кв.м, просторная кухня-гостиная 28 кв.м с выходом на открытую террасу, совмещенный санузел, большой широкий холл, а также крыльцо. Дом с предчистовой отделкой: стены оштукатурены, подготовлены под поклейку обоев, на полу чистовая стяжка, окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, радиаторы отопления во всех помещениях, а также на кухне, в холле и в санузле система водяных теплых полов, дорогая металлическая входная дверь. Подключены все коммуникации: газовое отопление с двухконтурным настенным котлом, электричество, индивидуальная скважина 60 м с погружным насосом и станцией, сливная яма на 3 кольца диаметром 1,5 м. Земельный участок прямоугольной формы, широкий по фасаду, общая площадь 11,5 соток. Асфальт до самого дома. В шаговой доступности вся инфраструктура: школа, детский сад, ФАП, магазины, остановка, пляж и прочее. Подходит под все виды оплаты, в том числе ...

👁 2 с 30.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

Характеристики

Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	28.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.50 сот

