

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Придонская улица, 42

Воронежская область, Рамонский район, Придонская улица, 42

10 000 000 Р

76 923Р за м²



130.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

52.00 м²

Кухня

Новый ДОМ 130кв.м и земельный УЧАСТОК 10.7 сот. в живописном месте на БЕРЕГУ реки Дон в с.НОВОЖИВОТИННОЕ в 20- ти км от Воронежа. Высокий берег. Дом из ГАЗОСИЛИКАТНЫХ блоков обложен ОБЛИЦОВОЧНЫМ кирпичом. Крыша из МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ. Свайно-ростверковый ФУНДАМЕНТ. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (380 В) заведено в дом. Вода (собственная СКВАЖИНА глубиной 37 м) заведена в дом. КАНАЛИЗАЦИЯ - выгребная яма 3 кольца. Удобная планировка. Огромная ТЕРРАСА 22.5кв.м под общей крышей и общим фундаментом с выходом на ЗАКАТ! Просторная КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 52 кв.м, 2 изолированные КОМНАТЫ , 2 САМУЗЛА. Новый развивающийся район, идет активное строительство. НЕ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК! Село с развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ, есть новый современный САДИК и ШКОЛА! Имеется БОЛЬНИЦА, АПТЕКА, ПОЧТА, БАНК, МФЦ, «Пятерочки», «Магнит», строительные МАГАЗИНЫ, пункты выдачи. МАРШРУТКИ часто.

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Лисянских Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79204608200](tel:+79204608200)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	52.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Площадь участка	10.70 сот



