

Купить дачу, дом, коттедж за 5 490 000 рублей на Чапаева ул., 43

Воронежская область, Семилукский район, Семилуки, Чапаева ул., 43

5 490 000 Р

98 564Р за м<sup>2</sup>



55.70 м<sup>2</sup>

Общая

33.90 м<sup>2</sup>

Жилая

8.90 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 105176258 В тихом зелёном уголке города Семилуки, по улице Чапаева, 43, продаётся уютный дом, где чувствуешь себя уютно с первой минуты. Общая площадь — 55,7 м<sup>2</sup>, на участке почти квадратной формы 7,7 сотки. Дом тёплый, ухоженный, с душой — деревянный, с кирпичной пристройкой. Внутри — три комнаты, одна из них проходная, и просторная светлая кухня почти 9 м<sup>2</sup>, в которой легко представить уютные семейные ужины и запах свежей выпечки по утрам. Здесь всё готово для жизни — заезжай и живи. Дом отапливается двухконтурным котлом, подключены все центральные коммуникации, включая канализацию, установлены счётчики. На участке есть сарай с глубоким сухим погребом и прочными стеллажами — всё продумано для хранения урожая и заготовок. Приятный бонус — летний туалет, зелёный дворик, грядки, плодовые деревья, виноград и место для отдыха. Можно с утра выйти с чашкой кофе в сад и встретить день под пение птиц. Подъезд асфальтированный, за забором — детский сад, в двух минутах ходьбы — школа №1. Напротив дома — магазины и остановка. До центра Воронежа легко добраться — отличное транспортное сообщение. А если захочется природы, рядом — реки Дон и Девица, где летом купаются и отдыхают всей семьёй. Это идеальное сочетание спокойствия маленького города и близости большого — в окружении ...

👁 1 с 26.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Корнеева Людмила](#)

Телефон: [+79038524061](tel:+79038524061)

## Характеристики

Площадь жилая	33.90 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.7 сот		

