

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на 2-я Степная улица, 112

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, 2-я Степная улица, 112

7 500 000 Р

68 182Р за м<sup>2</sup>

110.00 м<sup>2</sup>

Общая



ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Продается дом с террасой и предчистовой отделкой в Новой Усмани на улице 2-я Степная. Цена указана за наличный расчет. Под ипотеку цену уточняйте! Участок 6 соток, ровный, прямоугольный, частично огорожен. Стены: газосиликат 250 мм, облицованы керамическим кирпичом, кровля - гибкая черепица, чердак утеплен минеральной ватой, чистовая стяжка и система водяных теплых полов, установлены радиаторы отопления, стены оштукатурены и ошпаклеваны, подготовлены под поклейку обоев. Все коммуникации подключены: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел и система водяных теплых полов. Отличная планировка: 3 светлые жилые комнаты, просторная кухня-гостиная 26 кв.м с выходом на террасу, большой сан.узел, широкий холл, крыльцо, крытая терраса. Подходит под любые виды оплаты, в том числе Семейную ипотеку. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

👁 1 с 16.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)



