

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на ул Твардовского

Воронежская область, Хохольский, ул Твардовского

7 400 000 Р

43 787Р за м<sup>2</sup>



169.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается 2-х этажный дом, расположенный по ул. Твардовского в рп. Хохольский на земельном участке для ИЖС площадью 13 соток. Рядом находится вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: •центральный парк с набережной; •стадион; •районная больница; •бассейн Дельфин ; •физкультурно-оздоровительный комплекс Хохол-Арена ; •лицей; •детский сад; •магазины (Пятерочка, Магнит-Косметик, WB, OZON). Дом выполнен из газосиликатных блоков. Снаружи утеплен пеноплексом и облицован дагестанским камнем (материал для завершения отделки в наличии). Фундамент блочный. Перекрытие между этажами деревянное. Кровля из металлочерепицы. Гараж с автоматическими воротами и смотровой ямой. По дому выполнена разводка всех сетей коммуникаций (газ, электричество, водопровод, отопление, канализация). На первом этаже везде теплый пол + чистовая стяжка. Стены оштукатурены по маякам, прошпаклеваны на первом этаже. К дому имеется асфальтированный подъезд. На участке растут плодовые деревья, кустарники, ягода. Документы готовы к сделке! Продаёт собственник.

👁 1 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861182893](#)

## Характеристики

|                          |           |                     |           |
|--------------------------|-----------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 2         | Год постройки       | 2019      |
| Наличие водоснабжения    | да        | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да        | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 13.34 сот |                     |           |

