

Купить дачу, дом, коттедж за 52 000 000 рублей на ул Генерала Алексева

Воронежская область, ул Генерала Алексева

52 000 000 Р

184 397Р за м<sup>2</sup>



282.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается к продаже шикарный двухэтажный коттедж для круглогодичного проживания вблизи города Воронеж, Рамонский район д. Новоподретное. Объект находится в уникальном, живописном месте. Престижный район. Интеллигентные, спокойные соседи. В 150 метрах сосновый лес, который идеально подходит для прогулок и занятия спортом. В шаговой доступности река и озеро Глубокое. Проложены новые асфальтированные дороги. Год ввода в эксплуатацию 2017г. Проживание с 2021г Все коммуникации подведены: электроэнергия 380 Вт(воздушная линия), газ, своя скважина. Земельный участок площадью 1500 кв.м, ровный, ухоженный, с въездом с улицы. Огорожен кирпичным забором. Ширина въезда 3 м, высота не ограничена, заезд бетонирован. По всему периметру участка установлена система видеонаблюдения Территория ухоженная, ландшафтный дизайн: разбиты газоны, высажены хвойные , а также декоративные и плодовые деревья, кустарники и цветы. Участок оснащен системами полива и освещения. Строения соединяют садовые дорожки, выложенные плиткой. Во дворе подогреваемый бассейн 4м на 9м с гидромассажем, подсветкой и противотоком. Превосходная баня с душем, большой и просторной комнатой отдыха. Рядом с баней расположена беседка с мангальной группой. Дом построен из газосиликата 400\*600 + фасадный рустированный кирпич. Фасад коттеджа ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861180483](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.0 сот		

