

Купить дачу, дом, коттедж за 3 590 000 рублей на Воскресенская улица, 5а

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Воскресенская улица, 5а

3 590 000 Р

61 684Р за м<sup>2</sup>



58.20 м<sup>2</sup>

Общая

21.50 м<sup>2</sup>

Жилая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся дом из газосиликатных блоков постройки 2018 года, расположенный в селе Новая Усмань, по адресу: улица Воскресенская, дом 5а. Этот дом идеальный выбор для тех, кто ценит спокойствие и комфорт загородной жизни и представляет собою альтернативу городской квартире. Дом имеет общую площадь 58,2 кв. кв.м, из которых 21,5 кв. кв.м занимает жилая площадь, а 21 кв. кв.м площадь кухни. В доме есть одна спальня. На участке площадью 11,33 соток расположены дополнительные постройки, гараж и баня. Всё это создаёт дополнительные условия для жизни и отдыха на природе. Имеется уютная терраса . Дом требует доделок, установлены необходимые коммуникации: электричество с напряжением 220 В, автономное отопление от котельной, автономное водоснабжение из скважины и автономная канализация. Газовая труба (подземка) проходит вдоль участка. Земельный участок и дом находятся в частной собственности. На участке высажены плодовые деревья и декоративные кустарники. Участок вспахан под весеннюю посадку. Категория земель - земли населённых пунктов. Это выгодное предложение для тех, кто хочет купить дом в новом районе ( рядом застройка новыми элитными коттеджами ) районного центра по цене земельного участка!!!!!!! Не упустите возможность приобрести этот дом и наслаждаться жизнью за городом! Торг!

👁 2 с 09.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Суркова Светлана Ивановна](#)

Телефон: [+79582842211](tel:+79582842211)

## Характеристики

Площадь жилая	21.50 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.33 сот

