Купить дачу, дом, коттедж за 4 150 000 рублей на улица Связистов, 16кА

Воронежская область, Рамонский район, улица Связистов, 16кА

4 150 000 Р
35 259Р за м^2

117.70 м^2
Общая

Предлагается к покупке дом в живописном уголке - рп Рамонь, площадью 117 м2. Участок просторный, без перепадов высот, ровный, почти квадратной формы. Вся улица асфальтирована, что обеспечивает отличный доступ до дома в любое время года и в любую погоду. К дому подведены все коммуникации. Электричество (есть счетчик на столбе), вода от центрального водопровода (стоит счётчик), газопровод по улице. Смонтированы две канализационные ямы (с переливом), по 3 кольца каждая, диаметром 1,5 м. На участке построен летний домик (6*4), к которому подведены коммуникации. Внутри есть жилая комната и кухня, а также уличная терраса с мангальной зоной для отдыха на свежем воздухе! Есть также 2 отдельные постройки: сарай (душ, туалет, хоз.блок) и коптильня с возможностью переделки под баню. По всему периметру участка возведен забор, на территории находится также детская площадка с песочницей. На участке посажены яблони, черешни, вишня, груша ,войлочная вишня, алыча, слива , малина, ежевика, клубника, виноград. Участок расположен буквально на кромке смешанного леса, преимущественно это дубрава с вековыми дубами. В пешей доступности (7-10 минут) от дома находится Рамонская автостанция с расположенным вокруг изобилием всевозможных магазинов, лавок и ПВЗ. Автобусы до города ходят каждые 20-25 ...

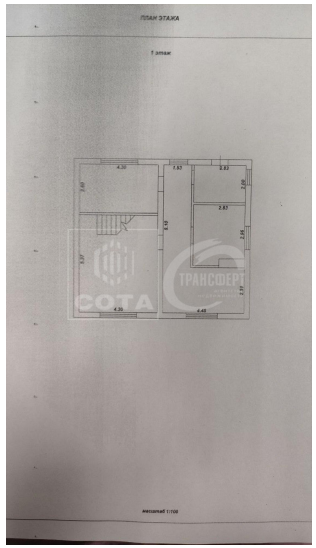
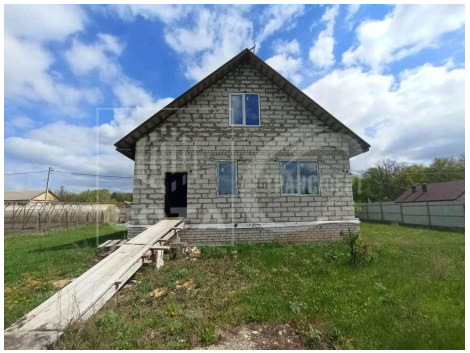
0 с 09.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Сковзгирд Елена Евгеньевна

Телефон: +79056559737

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	12.00 сот


ПЛАН ЭТАЖА
1 этаж