

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на Луговая улица, 88а/1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Луговая улица, 88а/1

6 100 000 Р

84 840Р за м²



71.90 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

15.20 м²

Кухня

Новый уютный загородный дом на ул. Луговая с. Новой Усмани в отличном месте! Рядом с основной улицей села! Функциональная планировка для семьи: 3 спальни, компактная кухня-гостиная с выходом на террасу и совмещенный санузел. Все коммуникации подведены и подключены: газ, свет, своя скважина 13м, канализация: 2 ямы с переливом. Характеристика дома: Армированный ленточный фундамент 1.20. Межстенные перегородки выполнены из кирпича. Крыша металлочерепица, утепление 150 мм. В доме заканчиваются работы по предчистовой отделке. Отопление: радиаторы + теплый пол во всех комнатах. Черновая и полусухая чистовая стяжка пола. Идеально ровное покрытие для дальнейшей финишной отделки. Остановка маршруток № 312А, 313В, 322, автобуса №101 в 5 минутах ходьбы от дома, асфальтированная дорога к дому, тротуар для пешеходов. Никаких проблем с дорогой в любое время года! Супермаркет "Пятерочка" в шаговой доступности. Продажа от физ.лица. Документы на дом и землю оформлены. Приезжайте на просмотр, это идеальное место для загородной жизни, где найдете комфорт и удобство для жизни. Помощь в одобрении ипотеки, если есть такая необходимость. Звоните по всем вопросам! Если не сможете дозвониться, напишите нам в чат и мы свяжемся с вами!

👁 1 с 02.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	15.20 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.26 сот

