

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Сосновая улица, 7В

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Сосновая улица, 7В

6 500 000 Р

72 222Р за м²



90.00 м²

Общая

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Частичное субсидирование семейной ипотеки за счет Застройщика! За наличные хороший торг! Продается добротный качественный дом в стадии строительства с предчистовой отделкой и всеми коммуникациями в с. Новая Усмань на улице Сосновая (район Госплемстанции). Участок в собственности 3,5 сотки + возможно докупить еще около 1 сотки. Асфальт до самого дома! Дом сложен из газосиликата 200 мм, облицован кирпичом, дополнительно утеплен пеноизолом 50 мм. Кровля - гибкая черепица, по периметру установлены снегозадержатели и водостоки. Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Чердак утеплен минеральной ватой 150 мм. Структура пола: черновая стяжка, пеноплекс, 50 мм, теплые полы, чистовая полусухая стяжка. Отличная планировка 3 светлые жилые комнаты, просторная кухня-гостиная 23 кв.м с выходом на террасу, большой совмещенный санузел, крыльцо и открытая терраса. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, центральная канализация, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел, радиаторы и система водяных теплых полов во всех помещениях. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

