

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на Песоцкая, 53

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Песоцкая, 53

4 200 000 Р

78 799Р за м²



53.30 м²

Общая

35.50 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

ПРОДАМ 1/2 дома общей площадью 53,3 кв м по ул. Песоцкая в селе Новая Усмань. В доме 3 комнаты площадью 13,3; 13,6 и 8,6, на кухне холодильник, кухонный гарнитур, напольный котел, санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Ремонт косметический, особых вложений не требуется. Пластиковые окна во всем доме. На территории имеются хозяйственные постройки. Вода централизованная, но есть скважина (без насоса). Участок размером 9 соток. В шаговой доступности пляж у реки Усманки. У дома асфальтированная дорога. Есть место для заезда машины. Хороший дом, пригоден для длительного проживания. Вполне может подойти для дальнейшего инвестирования под сдачу в аренду. До центра Новой Усмани, школы, детского сада, остановки общественного транспорта пешим шагом 15 минут. Продажа предполагает возможность торга - ваше предложение обязательно рассмотрим! Документы готовы к сделке, в доме никто не прописан, один собственник! ЗВОНИТЕ, все покажу в любое удобное для Вас время! Если по техническим причинам Вы не сможете дозвониться, напишите мне, я обязательно отвечу!

👁 3 с 25.04.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мишина Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79800933667](tel:+79800933667)

Характеристики

Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.00 сот

