

Купить дачу, дом, коттедж за 12 050 000 рублей на ул Кирова, 66

Воронежская область, Ямное, ул Кирова, 66

12 050 000 Р

55 023Р за м²



219.00 м²

Общая

Продажа от собственника. Разумный торг уместен. Дом строился для себя, имеется разрешение на строительство, подходит под ипотеку. Площадь дома 220 кв. м. (10 м*11 м), полезная площадь около 170 кв. м. Площадь участка 15 соток, правильной формы . Огорожен с трех сторон забором из профлиста толщиной 0,4 мм. Асфальт до самого участка. Дом построен на ленточном фундаменте с углублением 1,4 метра, марочная прочность 300, отстоявший полгода. Стены из газоблока 600*300*200. Мокрый фасад, утеплитель фасада пенопласт и каменная вата. На 1 этаж сделана чистовая стяжка, теплый пол и батареи, разводка канализационных труб с выводами для кухни, ванной, душа, санузлов. На втором этаже сделан вывод под батареи. Дом отапливается. Стены оштукатурены черновой цементной штукатуркой по сетке. Окна с теплопакетом DS, стекло Double Silver с двойным серебряным нано-покрытием. Крыша металлочерепица толщиной 0,45, перекрытия между этажами дерево. Установлен чистовой каркас лестницы в стиле лофт. Электричество в доме трехфазное, 15 кВт, с возможностью увеличения, установлены два щитка основной в котельной и вспомогательный щиток в гараже. Подключен газ. Подведен интернет оптоволокно. Пробита скважина, вода заведена в дом.

👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79305014092](tel:+79305014092)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	15.0 сот



