

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на 2-я Первомайская улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, 2-я Первомайская улица

7 600 000 Р

71 698Р за м²



106.00 м²

Общая

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Частичное субсидирование семейной ипотеки за счет Застройщика! Продается добротный качественный дом с предчистовой отделкой и всеми коммуникациями в с. Новая Усмань на улице 2-я Первомайская. Разумный торг при просмотре! ГАРАНТИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НА КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ!!! Участок 6 соток, ровный, прямоугольной формы. Асфальт до самого дома! Дом сложен из газосиликата 250 мм, облицован дорогим керамическим кирпичом, дополнительно утеплен пенопластом 50 мм. Кровля - металлочерепица Монтеррей 0,45 мм, по периметру установлены снегозадержатели и водостоки. Окна ламинированные с двухкамерными стеклопакетами. Чердак утеплен минеральной ватой 150 мм. На полу полусухая стяжка. Отличная планировка 3 светлые жилые комнаты, просторная кухня-гостиная 34 кв.м с выходом на террасу площадью 13 кв.м, большой совмещенный санузел, бойлерная, крыльцо. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел, радиаторы и система водяных теплых полов во всех помещениях. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)



