Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Воронеж, улица Лейтенанта Цветкова

Воронежская область, Воронеж, улица Лейтенанта Цветкова

17 500 000 Р
125 000Р за м^2

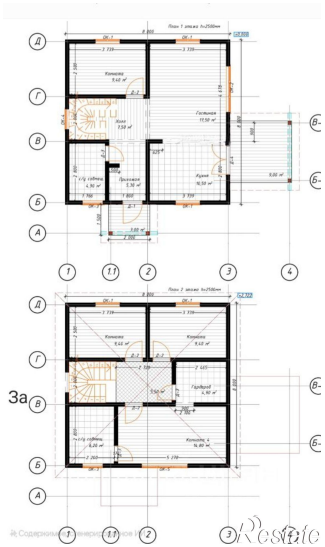
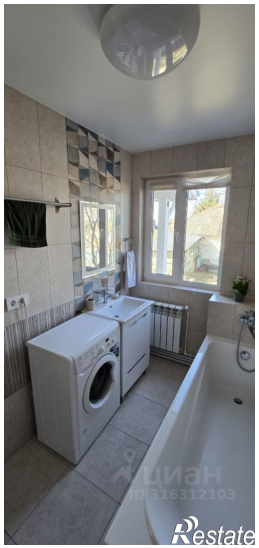
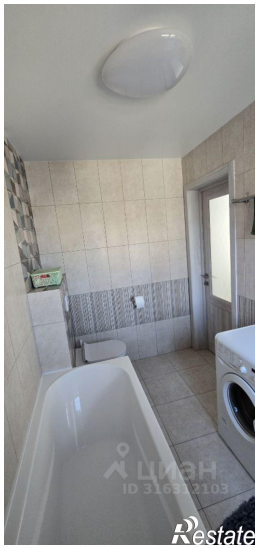
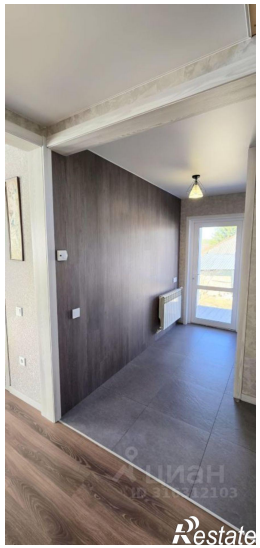
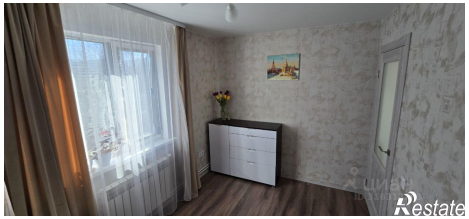
140.00 м^2
Общая

Дом в Масловке построен в 2022 году по проекту строительной компанией ,расположен в районе церкви и магазина Пятёрочка . 140 кв. м. на участке 7.39 сотки. На первом этаже расположены: кухня-гостинная с выходом на террасу, с/у, комната, под лестницей есть не большая кладовка. На втором этаже расположены: комната, кабинет с выведенными розетками интернет и видеонаблюдение, большая мастер спальня с собственным с/у и проходной гардеробной комнатой. В доме сделан косметический ремонт. Мебель и технику оставим по договоренности. Дом построен из SIP-панелей. Живём в нем 1.5 года. Дом очень теплый зимой и энергоэффективный, что видно по счетам за газ (среднегодовой счет 1 100 руб.). Всё коммуникации подведены под землёй. Отопление осуществляется двухконтурным газовым котлом BAXI, с управлением термо-датчиками на каждом этаже, что позволяет установить комфортную температуру. Вода из собственной скважины (более 20 метров). Канализация септик 9 куб. м. Есть погреб. Хороший подъезд для авто и много места для парковки. Рядом лес и выход к водохранилищу. На участке есть плодовые деревья (абрикосы/сливы/вишня). На участке также имеется старый дом 45 кв.м. (кухня, две комнаты изолированные и одна проходная, с/у), пригодный для круглогодичного проживания/мастерской/подсобки, с газовым отоплением ...

0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79333164092

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	7.39 сот