

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на ул Прибрежная, 20

Воронежская область, Новая Усмань, ул Прибрежная, 20

7 500 000 Р

68 182Р за м²

110.00 м²

Общая



Дом в спокойном месте с шикарной природой и свежим воздухом, в 2 минутах ходьбы до пляжа реки Усманка. Удобная планировка с тремя спальнями, отдельной котельной Дом сдается с предчистовой отделкой, теплые полы, газовое отопление: котел и радиаторы установлены. Дом сейчас находится на финальной стадии работ, на данном этапе можно сделать фасад, сантехнику и электрику по пожеланиям заказчика. Дом будет подключен ко всем коммуникациям: электричество, газ, вода (собственная скважина), септик. В доме: 3 комнаты, кухня-гостинная, из кухни предусмотрен выход на террасу, отдельные санузлы (предусмотрено: место для душевой, ванны и двух унитазов) Поселок с хорошей инфраструктурой: остановки общественного транспорта (до г. Воронеж 25 мин. на общественном транспорте, 15 мин. - на личном), детский сад, школа, магазины, аптеки. До центра 15 минут пешком. 2 минуты до пляжа. Идет активная застройка улицы, дорога отсыпана. Продажа от СОБСТВЕННИКА!!!!

👁 1 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102840403](tel:+79102840403)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



