

Купить дачу, дом, коттедж за 1 200 000 рублей на улица А.З. Небольсина

Воронежская область, Новоусманский район, улица А.З. Небольсина

1 200 000 Р

18 634Р за м²



64.40 м²

Общая

Предлагается к продаже полдомика в с. Горенские Выселки Тимирязевского района общей площадью 64.4 кв.м на 6-ти сотках земли. В доме 3 комнаты, кухня, отдельный санузел, в ванной душевая кабина, есть кладовка, окна пластиковые. В жилом помещении все остается новым хозяевам (холодильник, морозильная камера, мебель, двухспальная кровать и др.) Отопление газовое, вода центральная, канализация - сливная яма. На территории хозпостройки, погреб, гараж, банька (неисправен котел), летний туалет. Много плодовых деревьев, кустарники малины, ежемалины, крыжовника. Асфальтированная дорога до самого дома. Магазин в 5-ти минутах. Общественный транспорт приезжает ежедневно. Подойдет как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха. Соседи очень хорошие, доброжелательные. Недалеко находится пруд для любителей рыбалки и купания. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!

👁 10 с 11.04.2025, обновлен 27.06.2025

Продавец: [Мишина Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79800933667](tel:+79800933667)



