

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на улица Свободы, 48

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Свободы, 48

6 500 000 Р

74 713Р за м²



87.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

Продаётся жилой дом в селе Новая Усмань, по улице Свободы. Этот дом хороший вариант для тех, кто ценит спокойствие загородной жизни и любит заниматься огородом, так как на 20 сотках можно претворить в жизнь все самые масштабные проекты по выращиванию разных садово-огородных культур. По улице асфальт, остановка в 5 мин ходьбы, рядом находится храм, магазин. Общая площадь дома 87 квадратных метров. Дом разделен на два входа. С одной стороны 4 жилых комнаты и кухня 13 м, а также пристроена прихожая и просторный совмещенный санузел, а с другой еще 2 комнаты и крыльцо, где требуется капитальный ремонт. Первая половина пригодна для проживания, но нужен косметический ремонт. В доме есть всё необходимое для жизни: газ, вода-скважина, автономное отопление, батареи биметалл, канализация - яма. Земельный участок 20 соток, есть плодовые деревья, малина, смородина, клубника. Хозпостройки подлежат сносу. . Возможна покупка в ипотеку. Дом находится в собственности более 5 лет. Для потенциальных покупателей предлагается возможность онлайн-показа.

👁 3 с 11.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Артемьева Людмила Николаевна](#)

Телефон: [+79582842214](tel:+79582842214)

Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20.00 сот



