

Купить дачу, дом, коттедж за 930 000 рублей на транспортная, 40

Воронежская область, Аннинский район, транспортная, 40

930 000 Р

18 637Р за м²

49.90 м²

Общая



Продаётся уютный кирпичный дом в Аннинском районе, в посёлке городского типа Анна, по адресу: улица Транспортная, дом 40. Этот дом идеальное место для тех, кто ценит комфорт, тепло и близость к природе. В нём всего один этаж, но есть всё необходимое для комфортной жизни: две спальни, газ и электричество (напряжение 220 В). Также в доме есть 2 гаража, что делает его ещё более привлекательным для покупателей. Рядом с домом расположен лес, что создаёт особую атмосферу и позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Кроме того, на участке есть дополнительные узаконенные постройки, которые могут быть использованы по усмотрению новых владельцев. Фундамент дома ленточный, крыша покрыта металлической фальцевой кровлей, что обеспечивает надёжную защиту от непогоды. Отопление обеспечивается с помощью агрегата горячего водоснабжения (установлен новый газовый котел). В доме имеется ванная комната, туалет на улице, но есть возможность установить унитаз рядом с ванной. На участке около дома имеется колодец с питьевой, экологически чистой водой! Дом находится в частной собственности, и его владельцы готовы рассмотреть возможность продажи в ипотеку. Инфраструктура расположена в шаговой доступности! Также дом можно снести и на участке, который 11 соток построить новый, большой ...

👁 17 с 11.04.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Никитина Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79515625679](tel:+79515625679)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11.50 сот		



