

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на село Новая Усмань, Покровский переулок, 1

Воронежская область, село Новая Усмань, Покровский переулок, 1

8 800 000 Р

80 000Р за м²



110.00 м²

Общая

Продаю комфортный дом 110 кв.м, который удовлетворит все ваши потребности. Расположен всего в 18 км от центра Воронежа(мкрн. Пчелка.) Большое количество общественного транспорта позволит вам комфортно и быстро добраться в любую точку города. Дом построен из качественных материалов с соблюдением всех технологий строительства.Внутри дома расположены 3 уютные спальни,с нишами под шкафы-купе, просторная кухня-гостиная, санузел. Из кухни-гостиной имеется выход на уютную террасу. В доме также предусмотрены теплые полы и радиаторы отопления.В кухне-гостинной,при выходе на террасу установлен напольный конвектор, что позволяет преградить поток холодного воздуха с улицы в холодное время года. Для дополнительного удобства установлен двухконтурный газовый котел отопления. Также имеется собственная скважина. Продажа от физического лица. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Дом выполнен из качественных материалов Площадь дома: 110м кв Площадь участка: 8соток. 3 уютных спальни + совмещенная кухня-гостиная., тамбур , Терраса Стены: Газосиликат и облицовочный кирпич утепление стен Пеноизол 6 см Коммуникации: газ и эл/энергия., скважина ,все лицевые счета открыты . Отопление: батареи и теплый пол. Сливная яма: 3 кольца, диаметр 1,5 метра. ПРЕИМУЩЕСТВА - Конечная остановка маршрутных такси, 5-7 мин ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805522381](tel:+79805522381)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



