

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на улица Виноградова, 68

Воронежская область, Богучарский район, Богучар, улица Виноградова, 68

4 500 000 Р

31 915Р за м<sup>2</sup>



141.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся земельный участок площадью 1155 м<sup>2</sup> + здание в благоприятном районе. Участок расположен в черте частного сектора по адресу город Богучар, Военный городок, улица Виноградова. Рядом есть магазины Пятерочка и Магнит, аптека и цветочный магазин. Быстрый и легкий выезд с территории Военного городка. В пешей доступности находятся многоквартирные дома, выполненные в едином стиле с невысокой застройкой. Также на территории городка есть детские площадки, школа и бассейн. В 10 минутах езды от частного сектора находится река Дон. Это идеальное место для любителей рыбалки и отдыха на природе. А для тех, кто предпочитает купаться и загорать, дорога до городского пляжа и набережной на машине займёт 6 минут. Земля предназначена для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). На участке подключены все необходимые коммуникации: • электричество 3 фазы; • газ; • вода. Продаётся участок вместе со зданием, внутри которого расположены два помещения, баня с душем, кухня, туалет, гараж на две машины, автомобильная яма и подвал. Мебель и медицинские аппараты будут убраны при продаже здания. Участок огорожен забором и украшен ухоженным садом с яблонями, грушами, сливами, жёлтой и красной черешней, кустами красной смородины и цветами. Перед воротами здания на территории участка есть ...

👁 10 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100407167](tel:+79100407167)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	11.5 сот



