Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Степная улица, 43

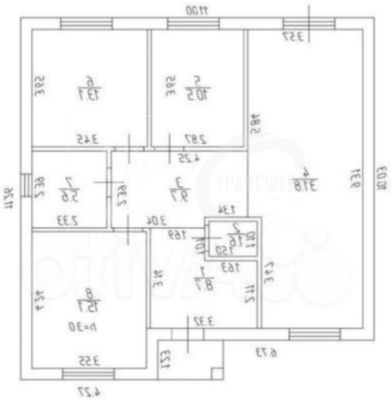
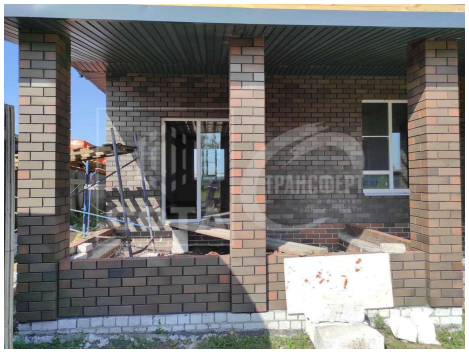
Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Степная улица, 43

8 000 000 Р
81 633Р за м^2

98.00 м^2
Общая

Продается новый дом с отличной планировкой в активно развивающемся населенном пункте с. Новая Усмань мкр "Пчелка" на улице Степная. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПОД СЕМЕЙНУЮ И СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ! Цена указана за наличные, под Семейную ипотеку 8 500 000 + субсидирование. Отличное расположение дома и доступность ко всей инфраструктуре, сделают Вашу жизнь удобной и комфортной! Предчистовая отделка и все коммуникации под ключ! При строительстве использованы качественные материалы и современные технологии. Стены из газосиликата 200 мм, утеплены пеноизолом 50 мм и облицованы кирпичом. Фундамент ленточный армированный. Полусухая стяжка на полу, стены оштукатурены и ошпаклеваны. Качественные окна с двухкамерными стеклопакетами. Дом с замечательной планировкой: просторная кухня-гостиная 32 кв.м с выходом на большую открытую террасу, три светлые изолированные комнаты, холл, раздельный санузел, отдельная котельная, крыльцо. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма на 3 кольца диаметром 1,5 м, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел, радиаторы и система водяных теплых полов. Интернет по улице. Участок 5,1 сотки, ровный, частично огорожен металлопрофилем, хорошие подъездные пути ...

0 с 04.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Кулаков Владислав Михайлович

Телефон: +79191886150