Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Берёзовая улица, 15

Воронежская область, Новоусманский район, Берёзовая улица, 15

5 000 000 Р

29 394Р за м^2

170.10 м^2

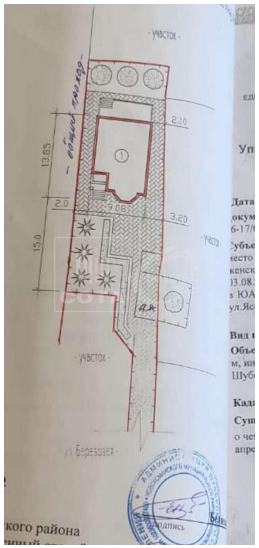
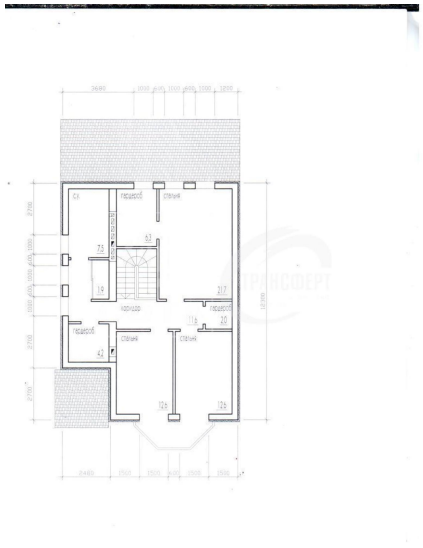
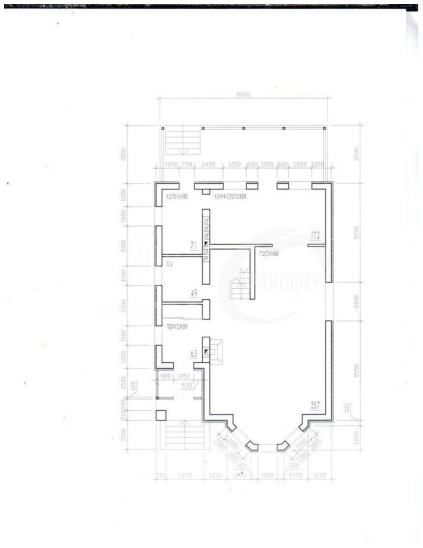
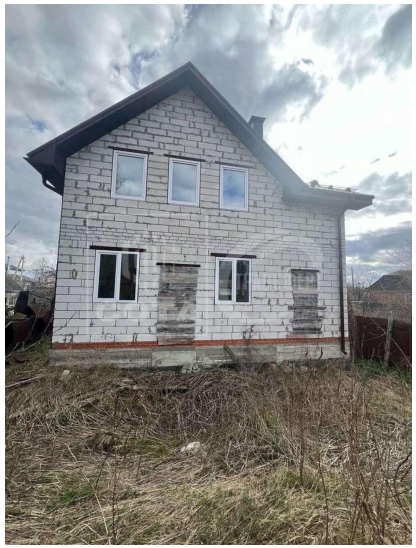
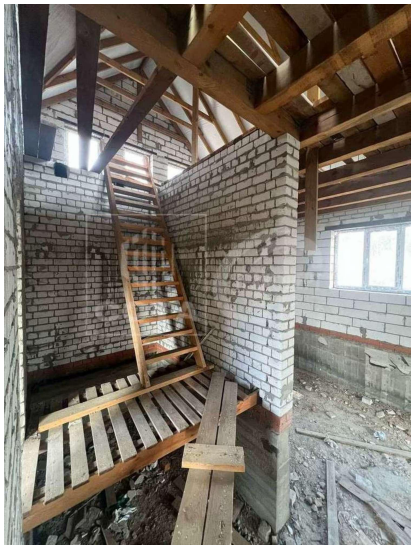
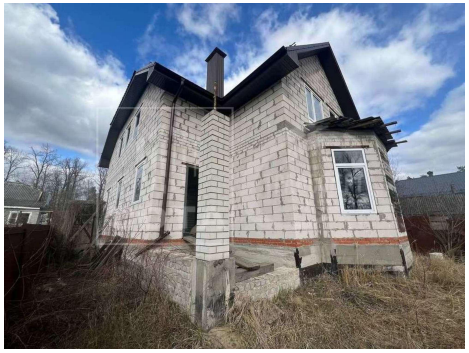
Общая

В поселке ШУБЕРСКОЕ, Продается недостроенный 2-х этажный коттедж на участке 767 кв. м. Находится в стадии оформления на недострой. 1-й этаж: кухня-столовая 17,2; гостиная с эркерными окнами 55.7; котельная 7.1; санузел 4.9 . 2-й этаж: три спальни 12.6 м, 21.7 м, 12.6 м, с собственными гардеробными 4.2 м, 2.0 м, 6,3 м, просторный санузел с окном 6.5 м. Межэтажные перекрытия деревянные. На участке стоит оформленная часть другого дома, 46.9 кв. м, в плохом состоянии. Газ подведен к участку, во дворе колодец, свет. К новому дому коммуникации не подведены, технические возможности есть. Участок неправильной формы: прямоугольный- где находятся постройки , и вытянутый-под парковочные места. Въезд на участок широкий, при строительстве нового дома свободно заходила техника. Обсуждается стоимость, рассматриваем любые предложения. Возможна ТОЛЬКО покупка за наличные и классическая ипотека на оформленный дом, и позже на недострой, если банк берет в залог. Полная стоимость в договоре.

0 с 04.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Сота/Трансферт

Телефон: +79515505074

89529560739