

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Изумрудная улица

Воронежская область, Рамонский район, Изумрудная улица

17 500 000 Р

79 545Р за м<sup>2</sup>



220.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Изумрудная. Общей площадью: 220.00 кв.м. Продаю половину Коттеджа с ремонтом и мебелью Коттедж 220 м2 2016 г. постройки в КП Изумрудный ул. Изумрудная в живописном месте среди природы, недалеко от реки Дон среди сосен. Пропускной режим, широкие, освещённые дороги. Хорошие, достойные соседи. Въезд с двух сторон, со стороны Медовки, и с Ямного через шлагбаум. Отличная локация, в 7 мин от поворота Медовки, если из Ямного по дороге в Новоживотинное, в 1 мин от дороги. Дорога асфальтирована, детская площадка на соседней улице, садик, магазины, 2 школы в Ямном и в Новоживотинном, рядом остановка общественного транспорта, семейный ресторан. До центра Воронежа 22 км. Площадь всего 2-х этажного коттеджа 440 кв.м. , который разделен на 2 зеркальных дома по 220 кв.м. , общая площадь участка 12 соток, правильной, прямоугольной формы шире 44 м в ширину и 27 м в глубину, полностью огороженный общий участок, для каждой половины ворота, калитка. Обустроенный гараж на 2 машины со своими воротами для каждой половины, местом для мытья машин. Участок благоустроен плиткой, дорожками, освещением, есть место для зелёной травы, плодовые деревья - яблони, груши, черешня. Есть небольшой огород для своих огурцов, помидоров, перчиков, зелени, земляники, малины, зелени. Весной раскидывается виноград ...

👁 0 с 01.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Кадникова Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79056581880](tel:+79056581880)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот



