

Купить дачу, дом, коттедж за 15 400 000 рублей на улица Ленина, 1дк3

Воронежская область, Рамонский район, улица Ленина, 1дк3

15 400 000 Р

72 165Р за м²

213.40 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

30.00 м²

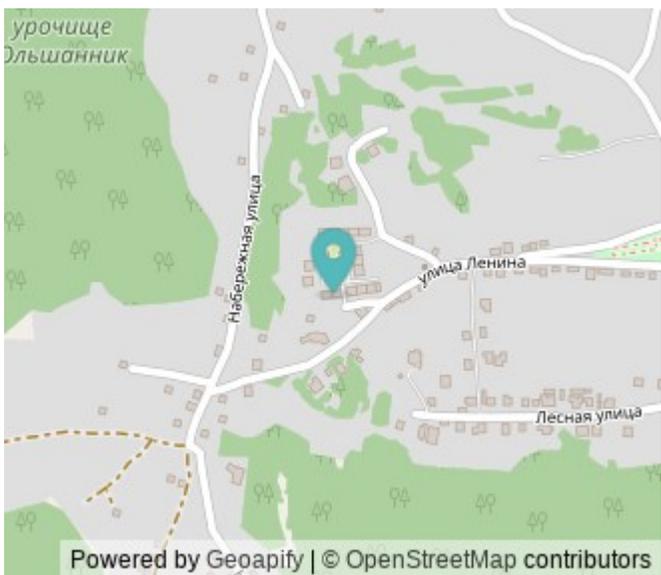
Кухня

Продается Таунхаус в элитном коттеджном поселке «Русская усадьба» в центре поселка Ямное Воронежской области (5 км от Воронежа), в 5 минутах езды от Сити-Парк Града. В 300 метрах от коттеджного поселка находится автобусная остановка, в 500 метрах школа, а в непосредственной близости магазины, спортивная площадка и отделение банка. Рядом хвойный лес, чистый воздух вид сверху на озера, луга и реку Дон. Комплекс круглосуточно охраняется, асфальтированный подъезд. Дома выполнены из высококачественных материалов, отвечающих всем современным требованиям: высота потолков 3 метра, стены кирпичные с утеплителем (10 см); отделка штукатурка и природный камень; кровля гибкая черепица tegola; пластиковые окна и остекление балконов; утепленные автоматические гаражные ворота. Таунхаус в трех уровнях - 213.4 кв. м, с 3-мя спальнями и 2-мя санузлами, . Личные парковочные места на 2 авто, гараж на 1 машину. За домом личный участок 1.2 сотки со стационарным бассейном (5м. круг, 1.8 глубина) подогреваемым от газового котла с быстрым разогревом, инфракрасная сауна. В доме авторский оригинальный интерьер, высокоскоростной (500 мб) интернет и отдельная игровая комната с шумоизоляцией на первом этаже (бывшая вокальная студия). Большая "взрослая" спальня 24 кв.м. с отдельной гардеробной. Детская и гостевая ...

👁 0 с 28.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Каменев Константин Андреевич](#)

Телефон: [+79601389649](tel:+79601389649)



Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.00 сот



