

Купить дачу, дом, коттедж за 5 240 000 рублей на Ватутина, 17

Воронежская область, Верхнехавский район, Ватутина, 17

5 240 000 Р

58 222Р за м<sup>2</sup>

90.00 м<sup>2</sup>

Общая

Представляем Вашему вниманию уютный кирпичный дом 90 кв.м на 13 сот земли в селе Углянец Верхнехавского района Воронежской области. В доме сделан современный хороший ремонт. Проведены все коммуникации, 2 комнаты и зал (27 кв.м), санузел совмещен, пластиковые окна. Вся мебель, кухонный гарнитур со встроенной техникой останется будущим хозяевам! На прилегающем участке - гараж; - кирпичный сарай с погребом; - летний душ; - плитка по всему периметру дома; - аккуратная, красивая беседка для вечернего отдыха после трудового дня; - плодоносящие деревья; кустарники с малиной, ежевикой; посажена клубника. Школа, детский сад, спортивный комплекс для детей - все рядом с домом! В шаговой доступности остановка общественного транспорта, минимаркеты, аптеки, пункты выдачи товаров и другие магазины. Автобусы 301, 302 курсируют каждый день от ж/д вокзала "Воронеж-1" до с. Углянец по расписанию через с. Новая Усмань. Также вы сможете быстро и комфортно добираться до города Воронеж на работу или учебу, избегая пробок и экономя бензин благодаря удобному расписанию электричек. Звоните, запланируем просмотр в удобное вам время! Дом ждет своих новых хозяев!

👁 0 с 21.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мишина Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79800933667](tel:+79800933667)



