

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на Первомайская улица, 53

Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Отрадное, Первомайская улица, 53

5 300 000 Р

62 207Р за м²



85.20 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продаётся кирпичный дом в посёлке Отрадное Новоусманского района, на Первомайской улице, дом 53. Этот уютный двухэтажный дом общей площадью 85,20 кв. м. построен в 2002 году. Его размеры составляют 12х12 метров. Жилая площадь 48,00 кв. м., площадь кухни 10,00 кв. м. В доме проведены газ и электричество (220 В), что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. К дому примыкает гараж, что является дополнительным преимуществом для автолюбителей. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 4,00 сотки и относится к категории земель населённых пунктов. Крыша дома покрыта шифером (асбестоцементными листами), который отличается долговечностью и устойчивостью к внешним воздействиям. Фундамент дома ленточный, обеспечивающий надёжность и стабильность конструкции. Водоснабжение подключено к центральному водопроводу, а отопление осуществляется с помощью газа, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Дом без отделки, что даёт новым владельцам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать уютное и комфортное пространство, соответствующее их вкусу и предпочтениям. Этот дом станет прекрасным местом для жизни и отдыха, где вы сможете создать свой уникальный уголок и наслаждаться спокойной атмосферой вдали от городской суеты. Продаётся двух этажный дом и ...

👁 3 с 21.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Крюкова Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79102482823](tel:+79102482823)

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.00 сот		



