

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на улица Кирова

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Кирова

4 200 000 Р

91 304Р за м²

46.00 м²

Общая



Шикарное место, рядом река .Продаётся полдома в селе Новая Усмань,недалеко от реки по улице Кирова.Ипотека невозможна. Дом в хорошем состоянии и готов к проживанию, подойдет для тех, кто ценит уют и простоту. В доме есть всё необходимое для комфортной жизни: газ, водопровод (две скважины), канализация . Отопление автономное,осуществляется с помощью газового оборудования. На участке площадью более 9 соток расположены сам дом, гараж и баня. За домом посажен молодой сад, виноград, малина, смородина, клубника. Огород постоянно обрабатывается, земля- чернозем. Есть капитальный погреб, двор асфальтирован. В пешей доступности река Усманка с отличными пляжами , что немаловажно для тех, кто любит рыбалку, плавание и возможность наслаждаться природой. В доме есть две спальни, что делает его подходящим для небольшой семьи или для тех, кто предпочитает простоту и функциональность. Улица широкая, асфальтирована, до остановки, магазинов -5 мин. Не упустите возможность стать владельцем этого уютного дома в живописном месте!

👁 0 с 14.03.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Артемяева Людмила Николаевна](#)

Телефон: [+79582842214](tel:+79582842214)



