

Купить дачу, дом, коттедж за 8 099 000 рублей на Воронежская улица, 15а

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Воронежская улица, 15а

8 099 000 Р

85 977Р за м²

94.20 м²

Общая



Продам уютный и комфортабельный дом, расположенный в селе Новая Усмань, ориентир "Пчелка" Этот дом идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, комфорт и близость к природе. Дом построен в 2017 году из качественных материалов -газобетонных блоков, что обеспечивает ему прочность, долговечность и отличные теплоизоляционные свойства. Общая площадь дома составляет 94 квадратных метров, что позволяет разместить все необходимые помещения. В доме есть всё для проживания: газовое отопление, теплые полы на первом этаже. Спутниковое телевидение, кабельный интернет, а также автономная система канализации. Водоснабжение осуществляется из скважины, установлены все необходимые фильтры, также обратноосмотическая система фильтрации воды. Установлен газовый котел. Крыша дома покрыта металлочерепицей, а облицовка выполнена из кирпича, что придаёт зданию привлекательный внешний вид. Внутри дома расположены две спальни, просторная гостиная комната, что делает его идеальным для семейной жизни. Хорошо спланированная и функциональная кухня. Фундамент дома ленточный, что гарантирует его надёжность и устойчивость. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 3,00 соток и также находится в частной собственности и имеет выход в ольховый лес. Категория земель ...

👁 3 с 07.03.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Ищенко Елена Валериевна](#)

Телефон: [+79102424849](tel:+79102424849)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.00 сот



