

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Дворянская улица, 13А

Воронежская область, Новоусманский район, Дворянская улица, 13А

9 000 000 Р

78 261Р за м²

115.00 м²

Общая

В СНТ «Аторемонтник» на улице Дворянской предлагается к покупке уютный и комфортабельный дом. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и близость к природе. Дом построен в 2025 году и имеет один этаж. В нём три спальни, что делает его идеальным для семейной жизни. Общая площадь дома составляет 115 квадратных метров, жилая площадь 37,1 квадратных метров, а площадь кухни 38 квадратных метров. В доме проведены газ и электричество. Также есть возможность приобрести дом с использованием ипотеки. Состояние дома предчистовая отделка, что даёт новым владельцам возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Для создания уюта и комфорта в доме установлен тёплый пол. Крыша дома выполнена из металлочерепицы, а облицовка из облицовочного кирпича. Фундамент ленточный, что гарантирует прочность и долговечность конструкции. Водоснабжение осуществляется через скважину, а отопление через автономную котельную. Канализация выполнена в виде выгребной ямы. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 4,7 соток и относится к категории земель сельхозназначения. Форма владения домом и земельным участком частная. Здесь можно наслаждаться красотой природы или просто отдыхать на свежем воздухе. Не упустите возможность стать владельцем этого уютного дома в живописном месте!

👁 0 с 28.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Шамаева Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79204091422](tel:+79204091422)



