Купить дачу, дом, коттедж за 20 700 000 рублей на Изумрудная улица

Воронежская область, Рамонский район, Изумрудная улица

20 700 000 Р

86 250Р за м^2

240.00 м^2

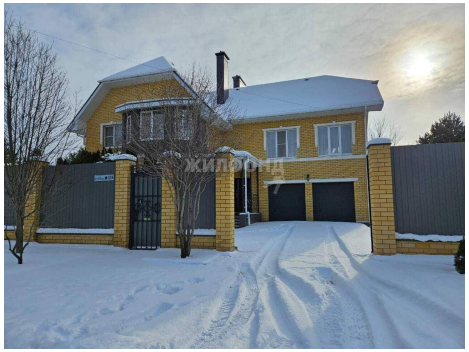
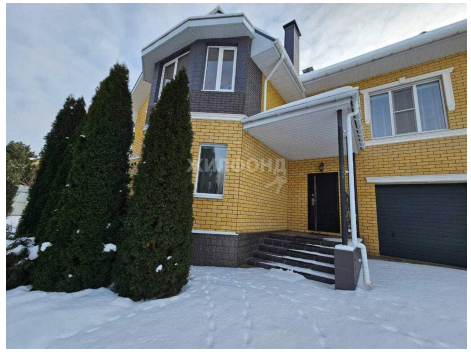
Общая

Коттедж по ул. Изумрудная. Общей площадью: 240.00 кв.м. Продаю Коттедж 240 м2 по внешним стенам, 220 м2 по внутренним стенам 2014 г. постройки в Коттеджном Поселке Изумрудный по ул. Изумрудная в живописном месте среди природы, сосен, недалеко от реки Дон в экологически чистом месте, чистейший воздух. Шикарная локация, 7 мин от поворота Медовки, если из Ямного по дороге в Новоживотинное, в 1 мин от дороги. Дорога асфальтирована, детская площадка, садик, магазины, 2 школы в Ямном и в Новоживотинном, рядом остановка общественного транспорта, семейный ресторан. До центра Воронежа 22 км. Пропускной режим, широкие, освещённые дороги. Хорошие, достойные соседи. Площадь дома 220 кв.м., остекленная веранда 18 кв.м., площадь участка 12 соток. (27 м по фасаду, 44 м в глубину) правильной, прямоугольной формы, полностью огороженный участок, с откатными электрическими воротами, участок облагорожен плиткой. Коттедж 2-х этажный, кирпичный с тёплым гаражом 32,6 кв.м. на 2 машины и подвальным помещением под гаражом для хранения 12 кв.м. Фундамент ленточный, из бетонных блоков, с битумной гидроизоляцией, глубина 2,4 м. Плиты перекрытия Монолитные Крыша из мягкой кровли с утеплением. Высота потолков 2,9-3 м. Водоснабжение центральный водопровод и собственная скважина 29 м (сертификат качества воды) Электричество ...

0 с 25.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Кадникова Елена Викторовна

Телефон: +79056581880

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот