

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на Спортивная улица, 9/1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Спортивная улица, 9/1

9 200 000 Р

94 359Р за м²



97.50 м²

Общая

64.10 м²

Жилая

14.70 м²

Кухня

Вашему вниманию предлагается уютный и комфортабельный дом с полной отделкой, расположенный в престижном районе Новой Усмани, на улице Спортивная. Этот дом идеальный выбор для тех, кто ценит спокойствие, комфорт и близость к городской инфраструктуре. Дом представляет собой одноэтажное здание с четырьмя спальнями, общей площадью 97,5 квадратных метров и жилой площадью 64,1 квадратных метра. Просторная кухня занимает 14,7 квадратных метров, что позволяет воплотить в жизнь любые кулинарные идеи. В доме проведены газ и электричество. Крыша дома выполнена из металлочерепицы, облицовка из кирпича, а ленточный фундамент гарантирует прочность и долговечность конструкции. Водоснабжение осуществляется из скважины, а газовое отопление обеспечивает тепло и уют в холодное время года. Автономная канализация дополняет список удобств, делая жизнь в этом доме максимально комфортной. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 7,5 соток и также находится в частной собственности. Огорожен забором. Категория земель земли населённых пунктов, что подтверждает пригодность участка для индивидуального жилищного строительства. Этот дом не просто недвижимость, это место, где каждый найдёт гармонию и уют. Он идеально подойдёт как для семейного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность ...

👁 0 с 21.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Шамаева Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79204091422](tel:+79204091422)

Характеристики

Площадь жилая	64.10 кв. м	Площадь кухни	14.70 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.50 сот



