

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Новая Усмань

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Новая Усмань

6 500 000 Р

64 103Р за м²



101.40 м²

Общая

ВОЗМОЖНА СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА. Продается дом в предчистовой отделке, с газовым котлом и тёплыми полами. При строительстве использовались качественные материалы,. Соблюдены строительные нормы. Уютная , продуманная планировка. Высота потолков 3,1 м. Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 3 спальни, 2 санузла, котельная. Участок в 9, 5 соток позволяет осуществить любые ваши мечты, и желания: бассейн , баню, сад, гараж, и т.д. и т.п Дом расположен в тихом развивающемся районе, неподалёку река Усманка. Удобные подъездные пути., асфальтированная дорога, с М4 40 минут до центра Воронежа В этом районе улицы Дачная запланирован новый жилой квартал. Согласно документации, доступной на сайте госзакупок, новый жилой квартал будет подключен к газоснабжению, а ожидаемое население составит около 2000 человек. Как видно из кадастровой карты, межевание коснулось двух участков с кадастровыми номерами 36:16:5400006 и 36:16:0102021. На данных участках предусмотрено строительство жилых домов высотой от одного до трех этажей. Также в проекте запланировано возведение амбулатории, магазинов и детского сада, рассчитанного на 350 мест. Разработка территории будет осуществляться в два этапа. Источник: новости Новой Усмани Юридическое сопровождение, одобрение ипотеки. Звоните, покажем в любое удобное ...

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Тренева Диана](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.5 сот

