

Купить дачу, дом, коттедж за 475 000 рублей на Верхнехавский район, Плясоватское сельское поселение, село Архангельско

Воронежская область, Верхнехавский район, Плясоватское сельское поселение, село Архангельско

475 000 Р

12 179Р за м²

39.00 м²

Общая



Предлагается к продаже жилой дом, находящийся по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Архангельское, улица Школьная, дом 6. Год постройки 1950 г. Общая площадь жилого дома 39,1 м². Жилая площадь 27,1 м². Материал постройки основного строения дерево. Жилой дом имеет подключение к электричеству, отопление печное. Дом состоит из веранды площадью 6,6 м², кухни площадью 12 м², жилой комнаты площадью 27,1 м² и холодной пристройки площадью 5,9 м². Холодная пристройка требует внимания. Жилой дом расположен на земельном участке площадью 5 соток. На участке расположены несколько сараев, мастерская, гараж, уборная, душ, колодец, выгребная яма, погреб, навесы. К жилому дому подходит дорога из твёрдого покрытия (щебёнка). Через дорогу находится участок в собственности под огород площадью 48 соток (40 м x 120 м). При необходимости есть возможность увеличить площадь участка. Населённый пункт находится в 15 км от районного центра с. Верхняя Хава и в 80 км от г. Воронежа. Ближайшая школа в с. Шукавка (6,5 км). От Воронежа ходит рейсовый автобус. Село газифицировано, есть возможность подключиться. Отличный вариант для дачи, но при должном внимании пригоден и для постоянного проживания. Все три объекта недвижимости продаются одним лотом. Подходит под ипотеку и материнский ...

👁 8 с 01.02.2025, обновлен 02.02.2025

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1950
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	53.0 сот		

