

Купить дачу, дом, коттедж за 19 800 000 рублей на улица Авиаторов

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Авиаторов

19 800 000 Р

72 794Р за м²

272.00 м²

Общая

Продается дом в развивающемся районе села Новая Усмань. Район " Пчелка". Дом был построен в 2015 году, но доведен до совершенства в 2020 году . Предлагаем в продажу уютный, светлый, просторный коттедж 272кв.м для семьи, 30-40 минутах езды от центра города. 500м до пляжа. В пешей доступности магазины и аптеки. До Новоусманского Образовательного Центра , бассейна и детского сада - 1,5 км. Центр Новой Усмани - 2км. Дом возведен из кирпича, отделан качественным короедом. Крыша из металлочерепицы. В доме газ, заведены три фазы электричества, 2 скважины глубиной 80 метров. Забор с фасада - кованный, с 2-мя воротами, распашными и автоматическими. Первый этаж дома занимают: прихожая, большая гостиная, кухня с выходом на террасу, кабинет и санузел с душем. Гостиная с кухней не изолированы. Тёплый пол . Второй этаж: 2 детские комнаты (для мальчика и девочки), 2 спальни с выходом на большой балкон, санузел с ванной и душем (теплый пол). Есть интернет, выделенная линия, ТВ - "Триколор". К дому пристроен гараж - 40 кв.м., также при въезде можно свободно разместить еще несколько машин (катер, квадрацикл, лодку и т.п.) Территория участка выложена плиткой, грамотно и компактно оформлены : детская зона, включая небольшое футбольное поле, грядки , выложенными кирпичом и обрамленные плиткой, газоном ...

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сухорукова Людмила Викторовна](#)

Телефон: [+79582842178](tel:+79582842178)



