

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Рабочая

Воронежская область, Новоусманский район, Рабочая

6 900 000 Р

62 727Р за м²



110.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

22.50 м²

Кухня

Продам дом площадью 110 м2 на участке 15 соток .В доме 3 спальни: 12,7 м2, 14,6 м2, 17,4 м2; кухня- гостиная 22,5 м2 с выходом на террасу, пластиковые окна-тройной стеклопакет, холл 16,5 м2, санузел и котельная. Отделка дома пред чистовая , дом отапливаемый: подключен теплый пол в ванной комнате, кухне-гостиной, прихожей, итальянский двухконтурный котёл и радиаторы отопления. Коммуникации: газ, свет, вода скважина, септик. Дом построен на надежном свайно-ростверком фундаменте. Загородный одноэтажный, кирпичный, жилой дом, в окружении природы на участке 15 соток , расположенный всего в 30 минутах от центра г. Воронежа, в экологически чистом районе, в шаговой доступности от берега реки Усмань. Въезд и вход на участок через металлические ворота и калитку с элементами декоративной ковки. Участок ровный, по всему периметру огорожен высоким забором из металлопрофиля, и готов для зонирования в ландшафтном дизайне ! Подъездная дорога отсыпана строительным грунтом. Дом идеально подходит для семьи, ценящей загородный образ жизни в окружении чистой природы. Свежий воздух, пение птиц, прогулки вдоль реки - все это создает атмосферу умиротворения и гармонии. Не упустите возможность стать владельцем этого уютного и комфортного загородного дома ! Звоните - показ по предварительной договоренности ...

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515447647](tel:+79515447647)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	22.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15.00 сот

