

Купить дачу, дом, коттедж за 2 150 000 рублей на Тимирязева улица, 12

Воронежская область, Новоусманский район, Хлебное, Тимирязева улица, 12

2 150 000 Р

26 220Р за м²

82.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

19.90 м²

Кухня

Продаётся часть деревянного дома в Новохоперске по адресу: улица Тимирязева, дом 12. Этот уютный и просторный дом, построенный в 1974 году, предлагает комфортное проживание для большой семьи. Общая площадь дома составляет 82 квадратных метра, из которых 55 квадратных метров приходится на жилую площадь, а 19,9 квадратных метров на кухню. Две отдельные 2-х комнатные квартиры, с отдельным входом. В доме есть всё необходимое для комфортного проживания: газ и электричество (напряжение 220 В). Дом оборудован четырьмя спальнями, что делает его идеальным для семейного проживания. Земельный участок (ИЖС), на котором расположен дом, имеет площадь 20 соток и также находится в частной собственности. На участке есть дополнительные постройки, которые могут быть использованы по усмотрению нового владельца. Состояние дома жилое, и он готов к заселению. Возможно приобретение в ипотеку. Крыша дома выполнена из шифера (асбестоцементных листов), а фасад облицован фасадными кассетами. Сплошной фундамент обеспечивает надёжность и долговечность конструкции. Водоснабжение осуществляется через водопровод, а отопление обеспечивается автономной газовой водонагревательной установкой (АГВ). Канализация -- автономная.

👁 1 с 24.01.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Никитина Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79515625679](tel:+79515625679)

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	19.90 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20.00 сот



