

Купить дачу, дом, коттедж за 4 350 000 рублей на Садовая улица, 73

Воронежская область, Новоусманский район, Садовая улица, 73

4 350 000 Р

57 846Р за м²

75.20 м²

Общая



Продаётся уютный дом в посёлке Воля, Новоусманского района, по адресу: улица Садовая. Этот дом идеальный выбор для тех, кто ценит спокойствие и близость к природе, не отказываясь при этом от современных удобств. Общая площадь дома составляет 75,2 кв. кв.м, из которых 54,6 кв. кв.м приходится на жилую площадь, а 8,3 кв. кв.м на кухню. Дом имеет 4 небольшие уютные спальни, что делает его подходящим для большой семьи или позволяет разместить на ночлег компанию гостей. На участке площадью 9,77 соток помимо самого дома расположены гараж и баня, что добавляет удобства и функциональности проживанию. На ухоженном огороженном участке растут клубника, малина, смородина, плодовые деревья: яблони, сливы, абрикосы, вишни и другие. В доме проведены электричество, есть газ, вода. Состояние дома жилое и поддерживается в хорошем состоянии. Металлическая фальцевая кровля и облицовка из кирпича придают дому прочность и эстетичный вид. А тот факт, что деревянный дом обложен кирпичом, делает его очень тёплым зимой и прохладным летом. Ленточный фундамент гарантирует надёжность и долговечность конструкции. Водоснабжение осуществляется через скважину, а отопление обеспечивается газовым котлом. Канализация автономная, что позволяет владельцу быть независимым от центральных систем. Земельный участок ...

👁 0 с 17.01.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Суркова Светлана Ивановна](#)

Телефон: [+79582842211](tel:+79582842211)

