

Купить дачу, дом, коттедж за 12 300 000 рублей на Отрадное

Воронежская область, Новоусманский район, Отрадное

12 300 000 Р

112 844Р за м²



109.00 м²

Общая

37.40 м²

Жилая

45.60 м²

Кухня

Продам дом 109 кв м на участке 9 соток в п. Отрадное, по ул. Заполярная. Три жилые комнаты (37.4 кв.м), огромная кухня -гостинная с разделенной кухонной зоной (45. 6 кв. м.) , с выходом на террасу. Большое чердачное помещение. Два с/узла. Скважина 16 м, питьевая вода очень вкусная. Два септика по 4 куб. каждый. Предчистовая отделка (Полусухая стяжка пола, механизированная штукатурка стен), теплый пол по всему дому + радиаторы.В доме своя котельная: одноконтурный котел напольный +газовая колонка. Материал крыши- матовая металлочерепица. Окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Газ, свет, уличный фонарь свой (полноценно освещает весь двор) . Три фазы, в гаража 380, погреб +смотровая яма 36 Вольт. Стены облицовочный кирпич с утеплением +газоблок. Фасадный забор с ленточным фундаментом. Большая мастерская, гараж на две машины с смотровой ямой. Погреб. Дом строили для себя, денег на качественные материалы не жалели. Забор с автоматическим открытием. Улица жилая. Речка и пляж в шаговой доступности. Для семей с детьми как раз новая школа, для малышей детский сад. Магниты, рынок, Сбербанк - в поселке можно найти все, что нужно для комфортной жизни. До города 15 минут на машине, так же ходит и общественный транспорт. Двор выложен плиткой. На участке растут фруктовые деревья ...

👁 0 с 31.12.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Самосват Алла Шагеновна](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь кухни	45.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	9 сот		



