Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на Центральная, 23

Воронежская область, Рамонский район, Центральная, 23

3 400 000 Р
50 822Р за м^2

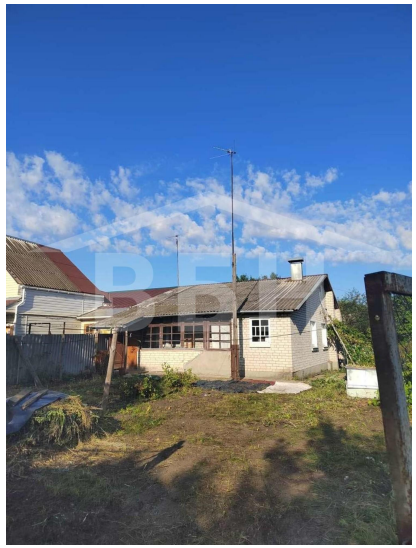
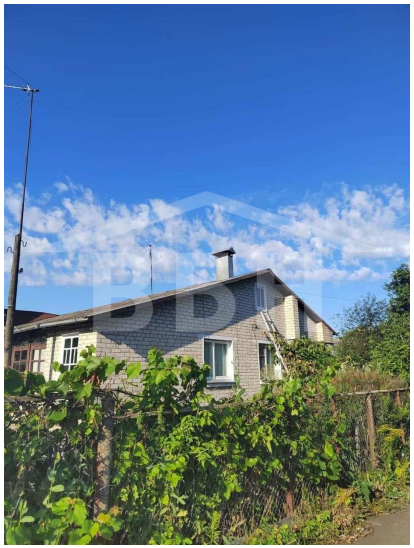
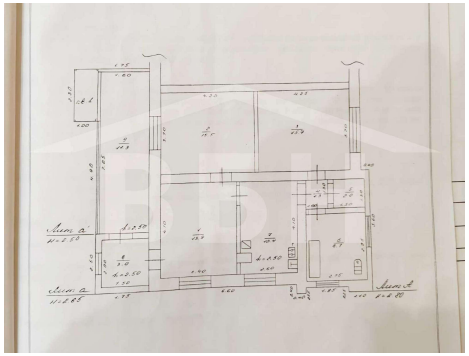
66.90 м^2
Общая

Продается дом с коммуникациями в жилом состоянии в д.Богданово Рамонский район. Дом по документам - в статусе квартиры, подходит под ипотечный рассчет. Придомовой участок 4,5 сот. ПОДОЙДЕТ для круглогодичного проживания (прописка), для загородного отдыха (вместо дачи). ПРО ДОМ: - кирпичный, капитальный; - три комнаты, большой санузел и просторная кухня, веранда; - жилое состояние, косметический ремонт надо обновить; - все коммуникации в доме, всё работает. КОММУНИКАЦИИ: - отопление газовое (котёл на горячую воду и на отопление); - вода центральная (оплата 300р в месяц); - электричество (счётчик установлен). РАСПОЛОЖЕНИЕ, ИНФРАСТРУКТУРА: - участок угловой, подъезд к дому с двух сторон; - огорожен забором, есть гараж и парковочное место; - асфальтированная дорога до дома, освещаемая улица. Деревня Богданово расположена в Рамонском районе в 35 км от Воронежа в направлении по Московской трассе. Есть детский сад, магазины, ходит общественный транспорт. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - подходит любой вид рассчета, в том числе ипотека; - никто не прописан, нет обременений и долгов; - документы на дом, землю и на собственника проверены. Звоните пожалуйста по всем вопросам, о просмотре надо договориться заранее. Рассматриваем покупателя с непроданным жильём.

6 с 20.12.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: Хитрова Евгения Владимировна

Телефон: +79038589461

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.50 сот