

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на улица Ломоносова, 36кб

Воронежская область, Новоусманский район, улица Ломоносова, 36кб

8 000 000 Р

83 770Р за м²



95.50 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

ВНИМАНИЕ!!! Дом подходит под СЕМЕЙНУЮ и I-t ИПОТЕКУ! Двухэтажный дом, построен по индивидуальному проекту в селе Александровка Отрадненского с/п Новоусманского района, практически в городе Воронеж. Дом расположен на 5,5 сотки, участок прямоугольной формы. В доме на 1-ом этаже расположены 2 спальни и кухня-гостиная, отдельный санузел и прихожая. В санузле имеется небольшое окно и дополнительно вытяжка на крышу для лучшей вентиляции, санузел можно разделить отдельно на ванную и туалет, а можно из одного помещения организовать кладовую/гардеробную. По всему дому проведен тёплый пол, в прихожей выведена отдельная батарея. На 2-ом этаже комната свободой планировки, можно разделить как 2 комнаты и гардеробную или дополнительный санузел между комнатами. В кухне-гостиной установлено окно с дверью для выхода на террасу. Установлены теплые солнцезащитные энергосберегающие окна, профиль 70. Высота потолков в доме на 1-ом этаже 3,05 м, на 2-ом этаже 2,55 м. Стены дома построены из блока ГСБ 30 + вентзазор + кирпич, это идеальная теплоизоляция, так как при строительстве большинства домов используют утеплитель, который зашивают внутрь стен, а утеплитель со временем теряет свою форму и осыпается. Крыша из металлочерепицы с водостоком для исключения попадания влаги, хотелось бы отметить ...

👁 0 с 15.11.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Макогонова Елена Валентиновна](#)

Телефон: +79611850227

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



