

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Новая Усмань

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Новая Усмань

4 600 000 Р

104 545Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается земля -10соток.в Новой Усмани микрорайон Радуга.Ровный межевание проведено ухоженный На участке имеется баня 40м.с мансардой залит фундамент 7м.\*9 м.под строительство дома . Скважина с питьевой водой 42 метра забор ворота калитка видеонаблюдение электричеств 3 фазы септик газовая труба проходит вдоль участка интернет проведен хоз.постройки (дровница бытовка летний душ и туалет) баня - деревянный брус 150\*150 утепление 100мм. Обшита сайдингом отапливается в зимний период(керамические настенные панели Никатен. На участке посажены плодовые деревья, кустарники , клубника, цветы . Хорошие дружелюбные соседи. Рядом школа ,детский сад. Чистый воздух,недалеко река и пляж,детские площадки ..

👁 10 с 12.11.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Логачева Галина](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

## Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



