

Купить дачу, дом, коттедж за 12 850 000 рублей на ул Красный Пахарь, д. 65а

Воронежская область, Павловский район, Павловск, ул Красный Пахарь, д. 65а

12 850 000 Р

41 318Р за м<sup>2</sup>



311.00 м<sup>2</sup>

Общая

ID в ИМЛС: 17757806 ПРОДАЕТСЯ КОТТЕДЖ С ГАРАЖОМ. Продается Коттедж с гаражом в черте города Павловск расположен в живописной излучине Дона, прямо на берегу реки. Из окон открывается вид на реку и долину ( см. фото). Высота потолков - 3.15 м и 2.5 м цокольный этаж.. В доме два санузла на первом и втором этаже. В доме имеется отдельно цокольный этаж с помещением под сауну, бытовые помещения для стирки белья и др. назначения. Из помещения цокольного этажа имеется вход в погреб. Дом оштукатурен, газ на границе участка, вода и электричество в доме. Прямо перед домом имеется спуск к реке. Стены коттеджа из пеноблока облицованы огнеупорным кирпичом; стены цокольного этажа железобетонные блоки; перекрытие цокольного и первого этажа железобетонные плиты перекрытия; перекрытие второго этажа дерево, утеплитель рулонный; крыша металлическая черепица; Окна терм(тройной) стеклопакет с напылением, москитные сетки; Гаражные ворота секционные . Коттедж возможно использовать в предпринимательской деятельности - для сдачи в аренду для отдыха на берегу реки Дон круглогодично, так как имеется сауна с помещением для отдыха, возможно использование для проведения праздников. Продает собственник - юридическое лицо. Торг для потенциального покупателя уместен. Возможна Ипотека.

👁 6 с 09.11.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Владимир](#)

Телефон: [+7 \(920\) 416-58-58](tel:+7(920)416-58-58)

## Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	5.9 сот
--------------	---	-----------------	---------



