

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Ростовская улица, 101

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Ростовская улица, 101

7 200 000 Р

66 914Р за м²



107.60 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

25.90 м²

Кухня

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ОТ ИП!!! Продается новый готовый дом в активно развивающемся селе Новая Усмань на улице Ростовская. Качественная предчистовая отделка и все коммуникации под ключ! Дом с замечательной планировкой: просторная кухня-гостиная 25 кв.м, три светлые изолированные комнаты, холл, большой совмещенный санузел 8 кв.м, крыльцо, открытая терраса. Сложен из газосиликата 250 мм, облицован дорогим керамическим кирпичом. Кровля - гибкая черепица. Дорогие окна с двухкамерными стеклопакетами. Чердак утеплен минеральной ватой 150 мм. На полу чистовая полусухая стяжка. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма на 2 кольца, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел, радиаторы и система водяных теплых полов во всех помещениях. Участок 6 соток, 15x40 м, ровный, частично огорожен, подъездные пути хорошие. ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ И ПРОЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ!!! Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж. Полное юридическое сопровождение сделки. Возможны ...

👁 0 с 01.11.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь кухни	25.90 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



