

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на Октябрьская улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Октябрьская улица

5 700 000 Р

76 000Р за м²



75.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продаётся уютный кирпичный дом в Новоусманском районе, село Новая Усмань, улица Октябрьская. Этот одноэтажный дом, построенный в 2023 году, станет идеальным местом для комфортной жизни вашей семьи. Дом выполнен из качественного кирпича, что гарантирует долговечность и сохранение тепла в помещениях. Площадь дома составляет 75 кв. м, жилая площадь 45 кв. м, кухня 20 кв. м. В доме три спальни, создающие комфортные условия для проживания. Дом находится в отличном состоянии, но требует внутренней отделки. Это позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские решения и создать интерьер по своему вкусу. В доме есть газ, что обеспечивает комфорт и удобство в приготовлении пищи и отоплении. Автономное отопление (котельная) и канализация гарантируют независимость от централизованных систем и позволяют контролировать расходы на коммунальные услуги. Крыша покрыта металлочерепицей, а облицовка выполнена облицовочным кирпичом, что придаёт дому стильный и аккуратный вид. Ленточный фундамент обеспечивает надёжность и долговечность конструкции. Земельный участок площадью 5 соток расположен рядом с домом и находится в частной собственности. Категория земель населённые пункты, что позволяет использовать участок для строительства и других целей, предусмотренных законодательством. Это отличная возможность ...

👁 0 с 25.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Лихачева Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79204340242](tel:+79204340242)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		



