Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Заречная улица, 73/1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Заречная улица, 73/1

7 500 000 Р
89 286Р за м^2

84.00 м^2	31.00 м^2	25.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Продается новый дом с отличной планировкой и готовой террасой! Хорошее местоположение, школа в 2 минутах ходьбы, остановка общественного транспорта в 10 минутах по асфальту. Качественная предчистовая отделка и все коммуникации под ключ! Участок 3,8 сотки с выездом на 2 стороны, асфальт до дома. Дом сложен из газосиликата 200 мм, облицован дорогим керамическим кирпичом, дополнительно утеплен пеноизолом 50 мм. Кровля - металлочерепица, установлены водостоки. Дорогие широкоформатные окна, за счет чего дом очень светлый и уютный. Чердак утеплен минеральной ватой 150 мм. На полу чистовая полусухая стяжка. Отличная планировка: 2 просторные светлые комнаты 12 и 18,5 кв.м, кухня-гостиная 25 кв.м с выходом на террасу, широкий холл, большой совмещенный санузел, крыльцо. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с насосной станцией, сливная яма на 2 кольца, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел, радиаторы и система водяных теплых полов. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость ...

3 с 18.10.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: Кулаков Владислав Михайлович

Телефон: +79191886150

Характеристики

Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.80 сот