

Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на Советская, 161

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Советская, 161

6 600 000 Р

70 213Р за м²



94.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продаётся уютный кирпичный дом в селе Новая Усмань, улица Советская, . Если вы ищете комфортное и просторное жильё для своей семьи, то этот кирпичный дом может стать отличным вариантом. Дом одноэтажный, построен в 1980 году, но находится в отличном жилом состоянии. В нём четыре спальни, что позволит разместить большую семью или гостей, большая гостиная 24 кв.м. Общая площадь дома составляет 94 кв.м., что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Дом построен из качественного кирпича, что гарантирует хорошую теплоизоляцию и долговечность. Фундамент ленточный, крыша покрыта шифером (асбестоцементные листы), а облицовка выполнена штукатуркой, что придаёт дому аккуратный и ухоженный вид. В доме есть все необходимые коммуникации: газ, электричество (220В), автономное отопление (газовое), канализация и водопровод. Отопление обеспечивает тепло и уют в холодные дни. На участке площадью 10 соток есть возможность построить дополнительные постройки, например, баню, беседку, гараж или зону отдыха. Это позволит сделать участок более функциональным и удобным. Земельный участок относится к категории земель населённых пунктов, что даёт дополнительные возможности для использования. Рядом с домом есть водоём, где можно отдохнуть и насладиться природой. Возможна ипотека. Собственность ...

👁 3 с 18.10.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Приведа Надежда Николаевна](#)

Телефон: [+79582842192](tel:+79582842192)

Характеристики

Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

