

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Алмазная улица, 4

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Алмазная улица, 4

11 000 000 Р

80 292Р за м²



137.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

44.00 м²

Кухня

РЯДОМ ШКОЛА! ДЕТСКИЙ САД! ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА! МАГАЗИНЫ,,,ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА! Продаётся уютный кирпичный дом в Новоусманском районе, село Новая Усмань, улица Алмазная(м-н Пчелка). Если вы ищете комфортное жильё для своей семьи, то этот одноэтажный дом с предчистовой отделкой отличный вариант. Дом построен в 2024 году из качественных материалов (толщина стен 30см.газосиликат плюс кирпич), которые обеспечат отличную теплоизоляцию и долговечность. Общая площадь дома составляет 137 кв. м, жилая 52 кв. м, а площадь кухни 44 кв. м. В доме три спальни, огромная кухня-гостиная с выходом во двор, что позволит разместить большую семью.В доме раздельный санузел, большая ванная комната. Просторный холл. Есть котельная в которой установлен люк на чердак. Дом подключен к газу и электричеству (напряжение 220В). . Фундамент дома ленточный, крыша покрыта металлочерепицей, а облицовка выполнена из облицовочного кирпича. Это придаёт дому аккуратный и ухоженный вид. Дом имеет центральное отопление от АГВ(двухконтурный котел и радиаторы), автономное водоснабжение из скважины и автономную канализацию(2 ямы по 2 кольца.переливная). Это обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Сделана разводка водоснабжения, электричества, канализации во всем доме. Участок земли, на котором ...

👁 0 с 18.10.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Карпова Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79525473088](tel:+79525473088)

Характеристики

Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	44.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.60 сот

