

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Краснознаменная улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Краснознаменная улица

18 000 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

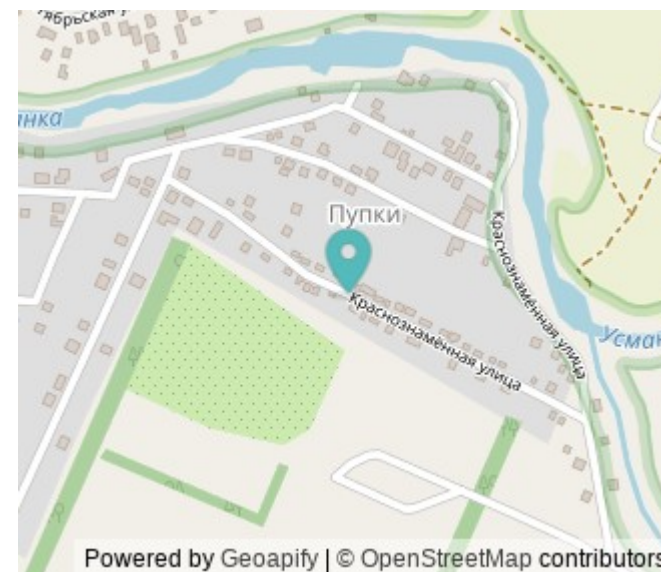
Общая

Дом по ул. Краснознаменная. Общей площадью: 120.00 кв.м. Продаю Дом 120 м2 2022 г. постройки в Новой Усмани по ул. Краснознаменной в живописном месте на первой линии реки Усманка. Шикарная локация, без пробок можно доехать за 40 минут из Центра Воронежа, 22 км. Дорога асфальтирована, недалеко в 7-10 минутах ходьбы свой пляж, детская площадка, футбольная площадка, а также рядом с трассой есть теннисный корт. До центра Усмани 4 км. можно доехать за 10 минут без пробок. Площадь дома 120 кв.м. , площадь участка 6 соток. правильной квадратной формы, полностью огороженный участок, облагорожен плиткой, ландшафтный дизайн, туи, проложен полив всей территории участка, есть веранда и зона для барбекю, чистейший воздух. Дом сделан из газосиликата, облицовочного кирпича. Проведен газ, электричество, канализация (выгребная яма) . Двухконтурный котел, теплый пол по всему дому. Дом 100 ОТДЕЛКА, ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ. Используются дорогие, качественные материалы- плитка керамогранит, обои, двери шпон, фурнитура и сантехника. Дом под ключ со всей мебелью, заходи и живи. 2 комнаты- детская и спальня. Гардеробная с хозблоком. И большая кухня-гостиная с выходом на двор, с большими витражными окнами. Дом полностью готов к проживанию. ДОДЕЛАТЬ в кухне-гостиной потолок 2 дня, куплен диван и стол ...

👁 8 с 09.10.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Кадникова Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79056581880](tel:+79056581880)



## Характеристики

|                     |    |                          |       |
|---------------------|----|--------------------------|-------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да    |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да    |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 6 сот |

